

## ANEKS NR 1

do Umowy Nr ..... z dnia .....

ustalającej wzajemne zobowiązania Stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji solarnej w budynku będącym własnością/współwłasnością Właściciela, realizowanego w ramach projektu „ Energia słoneczna dla Gminy Radzyń Podlaski” pomiędzy:

**Gminą Radzyń Podlaski**, adres siedziby : ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 5381850636. REGON: 030237457 reprezentowaną przez Wójta Gminy Radzyń Podlaski- Pana Wiesława Mazurka –przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Radzyń Podlaski - Pani Aldony Roguszewskiej zwanym w dalszej części „Gminą”

a

P .....  
zwanym dalej “Właścicielem”

I. Strony zgodnie postanawiają, że w umowie wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 ust. 1 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się treść: „składającej się z II paneli”.
2. § 4 ust. 1 zastępuje się treścią: „Właściciel oświadcza, że samodzielnie dokonał oceny, ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tej oceny i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i stwierdza, że budynek wskazany w § 3 ust. 1 kwalifikuje się do założenia zestawu solarnego, posiada warunki techniczne umożliwiające jego montaż, a także zobowiązuje się do:
  - a) zapewnienia powierzchni i wysokości pomieszczenia niezbędnej do montażu urządzeń,
  - b) wykonania utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.,
  - c) zagwarantowania warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5°C,
  - d) udostępnienia mediów niezbędnych do realizacji dostaw wraz montażem urządzeń,
  - e) zabezpieczenia instalacji solarnej przed dostępem osób nieupoważnionych, a w szczególności: dzieci, zwierząt, osób pod wpływem alkoholu i innych będących nieświadomymi możliwych zagrożeń,
  - f) właściwego rozbioru c.w.u.,
  - g) przeprowadzania okresowych dezynfekcji termicznych instalacji c.w.u. w celu likwidacji ewentualnych bakterii Legionella, zgodnie z przekazaną przez wykonawcę instrukcją eksploatacji,
  - h) zapewnienia dostępu do sieci LAN (jeśli jest na nieruchomości) w pomieszczeniu montażu zbiornika c.w.u. (połączenie kablowe Ethernet/RJ45),
  - i) wykonania, w przypadku jej braku, instalacji zimnej wody,
  - j) zamontowania 3 gniazd elektrycznych wyposażonych w bolec zerujący lub uzziemienie,
  - k) przedstawienia protokołu pomiarów instalacji elektrycznej wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - l) uprzątnięcia pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych na drodze dojścia z urządzeniami niezbędnymi do montażu instalacji solarnej,
  - m) w przypadku braku innych możliwości technicznych wykonanie dodatkowych prac w celu zapewnienia właściwego działania instalacji.
3. § 5 ust. 3 skreśla się.
4. § 7 ust. 1 zastępuje się treścią: „ Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku Właściciela wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego pozostaną własnością Gminy przez okres nie krótszy niż 5 lat od dnia zakończenia rzeczowego i finansowego projektu”.
5. § 7 ust. 4 zastępuje się treścią: „Właściciel w trakcie trwania umowy zobowiązany jest do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego oraz przeprowadzania przeglądów serwisowych zgodnie z dostarczoną instrukcją eksploatacji, w tym do wykonywania obowiązkowych przeglądów instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa”.
6. § 7 ust. 5 „Wszelkie usterki, wady lub awarie instalacji solarnej Właściciel będzie zgłaszać zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanego dokumentu gwarancji”.



7. W § 7 dodaje się następujące ustępy:

- ust. 9 w brzmieniu: „Wobec wykonawcy uprawnienia tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Właściciela o wystąpieniu usterki lub wady”.
- ust. 10 w brzmieniu: „W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Właściciela wykrytych usterek, wad lub awarii, Właściciel ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw”.

8. § 9 ust. 2 zastępuje się treścią: „Gmina oświadcza, że wartość przedmiotu umowy uwzględniająca:

- urządzenia i materiały użyte do montażu instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej,
- wykonanie i wdrożenie systemu monitoringu efektów projektu,
- instrukcję eksploatacji i obsługi urządzeń,
- szkolenie w zakresie eksploatacji i obsługi,
- gwarancję jakości i rękojmi za wady,
- serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- prace obejmujące przygotowanie i realizację projektu, w tym zarządzanie i organizację dostaw, nadzór inwestorski, odbiory częściowe i końcowy, kontrolę i zarządzanie projektem,

wynosi 7 521,17 zł netto, tj. 8 153,79 brutto, słownie: osiem tysięcy sto pięćdziesiąt trzy 79/100 zł.

9. § 9 ust. 3 zastępuje się treścią: „Właściciel z tytułu zwrotu części kosztów związanych z udziałem w projekcie, o których mowa w ust. 2, zobowiązuje się do wpłacenia kwoty **1 892,13 zł**, słownie: tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt dwa zł 13/100, na konto Gminy nr rachunku **17 8046 0002 2001 0000 0101 0025** tytułem **INSTALACJA SOLARNA II ze wskazaniem adresu lokalizacji instalacji** w terminie **do dnia 04 września 2017 r.** (za instalacje realizowane w 2017r.) lub **do dnia 30 listopada 2017r.** (za pozostałe instalacje)

stanowiącej sumę kwot:

- a) równoważnej 14 % kosztów kwalifikowalnych instalacji, stanowiących kwotę 1 024,10 zł netto oraz 8% podatku VAT w kwocie 81,93 zł,
- b) kosztów niekwalifikowalnych : 695 zł netto oraz 8 % podatku VAT w kwocie 55,60 zł,
- c) kosztów kwalifikowalnych wydatków okołobudżetowych, stanowiących kwotę 28,86 zł netto oraz 23% podatku VAT w kwocie 6,64 zł

co stanowi łączną kwotę 1 892,13 zł brutto.

10. Zdanie pierwsze § 9 ust. 6 zastępuje się treścią: W przypadku opóźnienia w zaplacie i wniesienia dopłaty, o których mowa w ust. 3 i 4, ponad 7 dni w stosunku do terminów tam wskazanych, Gmina ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

II. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

III. Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

GMINA RADZYŃ PODLASKI

WŁAŚCICIEL