

ANEKS NR 1

do Umowy Nr z dnia

ustalającej wzajemne zobowiązania Stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji solarnej w budynku będącym własnością/współwłasnością Właściciela, realizowanego w ramach projektu „ Energia słoneczna dla Gminy Radzyń Podlaski” pomiędzy:

Gminą Radzyń Podlaski, adres siedziby : ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 5381850636. REGON: 030237457 reprezentowaną przez Wójta Gminy Radzyń Podlaski- Pana Wiesława Mazurka –przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Radzyń Podlaski - Pani Aldony Roguszewskiej zwanym w dalszej części „Gminą”

a

P
zwanym dalej “Właścicielem”

I. Strony zgodnie postanawiają, że w umowie wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 ust. 1 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się treść: „składającej się z IV paneli”.

2. § 4 ust. 1 zastępuje się treścią: „Właściciel oświadcza, że samodzielnie dokonał oceny, ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tej oceny i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i stwierdza, że budynek wskazany w § 3 ust. 1 kwalifikuje się do założenia zestawu solarnego, posiada warunki techniczne umożliwiające jego montaż, a także zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia powierzchni i wysokości pomieszczenia niezbędnej do montażu urządzeń,
- b) wykonania utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u..
- c) zagwarantowania warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5°C,
- d) udostępnienia mediów niezbędnych do realizacji dostaw wraz montażem urządzeń.
- e) zabezpieczenia instalacji solarnej przed dostępem osób nieupoważnionych, a w szczególności: dzieci, zwierząt, osób pod wpływem alkoholu i innych będących nieświadomymi możliwych zagrożeń.
- f) właściwego rozbioru c.w.u..
- g) przeprowadzania okresowych dezynfekcji termicznych instalacji c.w.u. w celu likwidacji ewentualnych bakterii Legionella, zgodnie z przekazaną przez wykonawcę instrukcją eksploatacji.
- h) zapewnienia dostępu do sieci LAN (jeśli jest na nieruchomości) w pomieszczeniu montażu zbiornika c.w.u. (połączenie kablowe Ethernet/RJ45),
- i) wykonania, w przypadku jej braku, instalacji zimnej wody,
- j) zamontowania 3 gniazd elektrycznych wyposażonych w bolec zerujący lub uziemienie,
- k) przedstawienia protokołu pomiarów instalacji elektrycznej wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- l) uprzątnięcia pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych na drodze dojścia z urządzeniami niezbędnymi do montażu instalacji solarnej,
- m) w przypadku braku innych możliwości technicznych wykonanie dodatkowych prac w celu zapewnienia właściwego działania instalacji.

3. § 5 ust. 3 skreśla się.

4. § 7 ust. 1 zastępuje się treścią: „ Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku Właściciela wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego pozostaną własnością Gminy przez okres nie krótszy niż 5 lat od dnia zakończenia rzeczowego i finansowego projektu”.

5. § 7 ust. 4 zastępuje się treścią: „Właściciel w trakcie trwania umowy zobowiązany jest do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego oraz przeprowadzania przeglądów serwisowych zgodnie z dostarczoną instrukcją eksploatacji, w tym do wykonywania obowiązkowych przeglądów instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa”.

6. § 7 ust. 5 „Wszelkie usterki, wady lub awarie instalacji solarnej Właściciel będzie zgłaszać zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanego dokumentu gwarancji”.

7. **W § 7** dodaje się następujące ustępy:

- ust. 9 w brzmieniu: „Wobec wykonawcy uprawnienia tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Właściciela o wystąpieniu usterki lub wady”.
- ust. 10 w brzmieniu: „W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Właściciela wykrytych usterek, wad lub awarii, Właściciel ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw”.

8. **§ 9 ust. 2** zastępuje się treścią: „ Gmina oświadcza, że wartość przedmiotu umowy uwzględniająca:

- urządzenia i materiały użyte do montażu instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej,
- wykonanie i wdrożenie systemu monitoringu efektów projektu,
- instrukcję eksploatacji i obsługi urządzeń,
- szkolenie w zakresie eksploatacji i obsługi,
- gwarancję jakości i rękojmi za wady,
- serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- prace obejmujące przygotowanie i realizację projektu, w tym zarządzanie i organizację dostaw, nadzór inwestorski, odbiory częściowe i końcowy, kontrolę i zarządzanie projektem,

wynosi 10 011,17 zł netto, tj. 10 842,99 brutto, słownie: dziesięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa 99/100 zł.

9. **§ 9 ust. 3** zastępuje się treścią: „ Właściciel z tytułu zwrotu części kosztów związanych z udziałem w projekcie, o których mowa w ust. 2, zobowiązuje się do wpłacenia kwoty **2 398,22 zł**, słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt osiem zł 22/100, na konto Gminy nr rachunku **17 8046 0002 2001 0000 0101 0025** tytułem **INSTALACJA SOLARNA IV ze wskazaniem adresu lokalizacji instalacji** w terminie **do dnia 04 września 2017 r.** (za instalacje realizowane w 2017r.) lub **do dnia 30 listopada 2017r.** (za pozostałe instalacje)

stanowiącej sumę kwot:

- a) równoważnej 14 % kosztów kwalifikowalnych instalacji , stanowiących kwotę 1 372,70 zł netto oraz 8% podatku VAT w kwocie 109,82 zł,
- b) kosztów niekwalifikowalnych: 815 zł netto oraz 8% podatku VAT w kwocie 65,20 zł,
- c) kosztów kwalifikowalnych wydatków okołobudżetowych stanowiących kwotę 28,86 zł netto oraz 23% podatku VAT w kwocie 6,68 zł

co stanowi łączną kwotę 2 398,22 zł brutto.

10. **Zdanie pierwsze § 9 ust. 6** zastępuje się treścią: W przypadku opóźnienia w zapłacie i wniesienia dopłaty, o których mowa w ust. 3 i 4, ponad 7 dni w stosunku do terminów tam wskazanych, Gmina ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

II. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

III. Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

GMINA RADZYŃ PODLASKI

WŁAŚCICIEL